

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 76 din 30.03.2017

ÎN SCOPUL: R.K INVELITOARE CASA PARINTEASCA ,, MIHAI EMINESCU"

Ca urmare a cererii adresate de: **Conf. universitar dr. ALA SAINENCO, CNP 2701025400010,**
Manager : MEMORIALUL IPOTESTI-CENTRUL NATIONAL DE STUDII MIHAI EMINESCU

cu _____ domiciliul _____ în județul BOTOSANI, _____ municipiul _____ orașul _____ comuna MIHAI EMINESCU
sediul _____
satul IPOTESTI, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0371020346/0372005926, e-mail m.ipotesti@gmail.com,

înregistrată la nr. 3236 din 28.03.2017.

pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul BOTOSANI,

municipiul

sat IPOTESTI, sectorul _____,

orașul

comuna MIHAI EMINESCU

cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

sau identificat prin: PLAN DE SITUATIE-EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G aprobată prin H.C.L. nr. 35/05.11.1999,
prelungit cu H.C.L nr.11/25.02.2011 H.C.L nr. 4/11.02.2013 si H.C.L nr. 11/29.01.2016 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC : Teren si constructii situate in intravilanul satului Ipotesti, comuna Mihai Eminescu, judetul Botosani .
Teren si constructii proprietate publica, apartinand domeniului public al Consiliului Judetean Botosani, conform HG, anexat in copie, identificat cu numar cadastral 53529, inscris in Cartea funciara nr. 53529, a comunei Mihai Eminescu, judetul Botosani.
Terenul si constructiile de pe el au urmatoarele servitutii: acces din DCL 62, retea electrica , retea apa/canal.
Casa parinteasca reprezinta monument istoric .

2.REGIMUL ECONOMIC : Constructie cu destinatie de muzeu , conform P.U.G aprobat prin H.C.L 35/05.11.1999, prelungit cu H.C.L nr. 11/25.02.2011, HCL nr.4/11.02.2013 si H.C.L nr. 11/29.01.2016, si a legislatiei in vigoare sunt permisiuni de realizari de reparatii .

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Regim de inatime parter

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:

Obținerea Autorizației de construire – R K INVELITOARE CASA PARINTEASCA ,, MIHAI EMINESCU”

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X P.A.C. P.O.E. P.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

X salubritate

Alte avize/acorduri

X D.J.C.P.N B OTOSANI

X PLAN DE SITUATIE

VIZAT DE O.C.P.I BOTOSANI

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
taxa de timbru arhitectura : 0.05 % din valoarea investiției-OAR-cont RO09 BRDE 410 SV 588 8833 4100 BRD-Piata Romana sau UAR-cont RO67 RNCB 0285 0084 3544 0011, Banca BCR-Sucursala UNIC, CF 8236717, aviz OAR-filiala Iasi, conf. Ordin. 839/2009 si H.G 932/2010

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

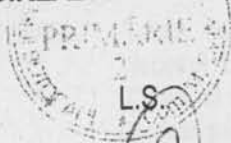
- X e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
X g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Certificat de urbanism

Formulare Legea 50/1991

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GIREADA ANETA



(Handwritten signature of the Mayor)

SECRETAR,
JURIST SUHAREANU BOGDAN- GABRIEL

(Handwritten signature of the Secretary)

ARHITECT ȘEF,
SING. PINTILEI MARICICA

(Handwritten signature of the Chief Architect)

Achitat taxa de : , conform chitanței seria nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

****) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului
- Primarul sectorului ___ al municipiului
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere